

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Горького д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 43.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 427.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-253340.31	151244.62	145291.44	0	5953.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
125869.08	125869.08	0	83.22	143410.14	139810.14	3600	-270881.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	19931.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3595.41
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48765.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13238.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8536.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6914.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32874.95
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	5953.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Горького д. 2

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	8.823	458	8.823	475.646
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии	4.4115	1214.67228	4.4115	1223.49528
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.	190.44	5150.16	205.62	5546.22
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	4.4115	1214.67228	4.4115	1223.49528
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	237.42	5793.96	246.84	6278.22
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	427.86	10944.12	452.46	11824.44
10	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб.	0	-5871.26	0	-5871.26
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	5072.86	0	5072.86
12	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным	0	-1971.4	0	-1971.4

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Горького д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	1960.57	3	5881.71	3	5881.71
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	2175.68	9	19581.12	9	19581.12
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	1536.5	3	4609.5	3	4609.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	1702.44	9	15321.96	9	15321.96
5	Содержание аварийной службы	м ²	417.93	3	1253.79	3	1253.79
6	Содержание аварийной службы	м ²	460.95	9	4148.55	9	4148.55
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	276.57	3	829.71	3	829.71
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	307.3	9	2765.7	9	2765.7
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	27	1350	27	1350
10	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	10	500	10	500
11	Прочистка системы канализации	м	240.73	86	20702.78	86	20702.78
12	Проверка вентиляции	шт	100.00	36	3600	36	3600
13	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова